Inmobiliaria Gestión

Urb. El Sol, Edif. Mercurio, Local 8
Salobreña

Teléfono: 630341802
e-mail: estrella@inmobiliariagestion.com

Referencia:	**1468-3162**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**500.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Salobreña
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18680
Zona:	Casco Histórico



M² construidos:	284	**Garajes:**	2	**Terraza(s):**	2
Dormitorios:	5	**Orientación:**	sur	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Espectacular casa de 284 m² con 2 garajes privados y vistas panorámicas en el casco histórico de Salobreña
Una oportunidad única en una de las zonas con más encanto y solera de la Costa Tropical. Esta magnífica vivienda unifamiliar destaca por combinar la autenticidad y el entorno tradicional del casco antiguo con la amplitud, el confort y un elemento extraordinariamente cotizado y difícil de encontrar en la zona: 2 amplios garajes privados cerrados.
Características principales
Superficie construida: 284 m²
Ubicación: Casco histórico de Salobreña, junto a miradores y a pasos de la emblemática Parroquia Nuestra Señora del Rosario.
Vistas: Panorámicas al mar Mediterráneo, a la vega y a la torre mudéjar del templo histórico.
Garaje: Cocheras privadas con puerta automática y gran capacidad para vehículo, motos y zona de almacenaje o taller.
Calidades: Suelos de mármol pulido, escaleras de piedra natural, carpintería exterior con persianas y contraventanas tradicionales, amplios ventanales y excelente iluminación natural.
Distribución de la vivienda
Planta de acceso y cochera: Amplio garaje privado cerrado a pie de calle con techos altos, ventilación y espacio extra para almacenamiento. Elegante vestíbulo de entrada y escalera señorial de mármol que conecta con las plantas superiores.
Zona de día: Gran salón-comedor diáfano y muy luminoso de doble ambiente, con salida directa a balcones tradicionales con barandillas ornamentales desde los que contemplar las calles encaladas y las vistas abiertas hacia el litoral. Cocina independiente con gran capacidad de distribución.
Zona de descanso y trabajo: Varios dormitorios dobles exteriores con armarios y balcones, estancia habilitada como despacho o biblioteca de trabajo, y baños completos. y 2 terrazas amplias de verano e invierno.
Espacios polivalentes: Amplia estancia luminosa con cerramiento acristalado, ideal como cuarto de estar auxiliar, zona de lavandería, taller creativo o sala de juegos.
Exteriores: Balcones y ventanales con vistas directas tanto a la plaza y la torre iluminada por la noche, como al horizonte costero y la vega de Salobreña.
Puntos fuertes de la propiedad
Garaje en el casco antiguo: Contar con cochera privada propia dentro del centro histórico elimina por completo cualquier complicación de aparcamiento o acceso en coche.
Amplitud y luminosidad: Sus 284 m² ofrecen estancias holgadas, techos altos y gran luminosidad en todas las plantas.
Ubicación y encanto: Situada en un enclave tranquilo, rodeada de calles peatonales típicas andaluzas, con vistas abiertas y a poca distancia de las playas y del centro comercial del municipio.
Potencial de inversión: Propiedad idónea como residencia habitual para familias que buscan espacio y comodidad, como segunda residencia junto al mar, o para explotación como alojamiento turístico de categoría superior.