



Inmobiliaria Gestión

Urb. El Sol, Edif. Mercurio, Local 8
Salobreña

Teléfono: 630341802

e-mail: estrella@inmobiliariagestion.com

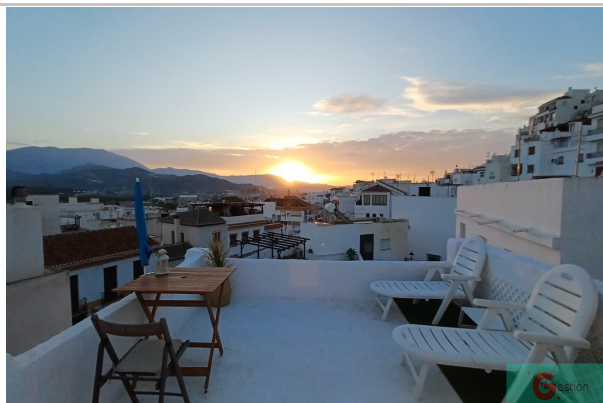
Referencia: **1466-EVR-1004**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **249.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Salobreña

Provincia: Granada

Cod. postal: 18680

Zona: Casco Histórico



M² construidos: 119

útiles: 110

Terraza(s): 1

Dormitorios: 4

Baños: 1

Antigüedad: 1965

Descripción:

Encanto andaluz, luz mediterránea y vistas panorámicas únicas

Ubicada en el emblemático casco antiguo de Salobreña, a los pies de su histórico castillo y con la gran ventaja de contar con acceso rodado en vehículo junto a calle principal, se encuentra esta magnífica vivienda tradicional completamente renovada. Una propiedad con carácter, donde se combinan a la perfección la arquitectura típica andaluza y el confort moderno, a escasos minutos a pie de la playa y de todos los servicios.

Distribución y espacios exteriores:

La vivienda, con 119 m² construidos, destaca por su luminosidad, sus techos y detalles originales (como sus icónicas ventanas azules) y, muy especialmente, por sus generosas zonas al aire libre:

Terraza mirador principal: Un espacio privilegiado con acceso directo desde dormitorio, concebido para contemplar amaneceres despejados, el entramado blanco del pueblo, el castillo árabe y las cumbres de Sierra Nevada.

Segunda terraza solárium: Espacio adicional ideal para zona chill-out, lectura o tomar el sol en total privacidad.

Patio andaluz privado: Un rincón íntimo y fresco, perfecto para desayunos al aire libre, cenas de verano y reuniones con familiares y amigos.

Zona de noche: 4 dormitorios luminosos y versátiles, ideales tanto para familia como para despacho o zona de invitados.

Zona de día: Salón acogedor y cocina equipada con mobiliario a estrenar, respetando la estética tradicional.

1 baño completo, moderno y funcional.

Calidades y reforma integral reciente:

Renovación completa de instalaciones de fontanería y electricidad.

Revestimientos, alisado de paredes y acabados interiores a estrenar.

Doble acceso independiente: Gracias a su distribución, ofrece la opción de habilitar un área privada para invitados o alquiler vacacional/residencial (sujeto a las autorizaciones pertinentes), maximizando su rentabilidad.

Oportunidad adicional: Posibilidad de adquisición independiente de solar colindante para habilitar cochera cerrada o acceso privado exclusivo (consultar condiciones).

Ubicación y estilo de vida:

Vivir en Salobreña es disfrutar del mejor microclima de Europa:

Acceso en coche hasta la propiedad (una ventaja excepcional en el casco antiguo).

A 2025 minutos a pie de las playas de la Costa Tropical.

A 35 minutos de Granada capital y a 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga y la estación de esquí de Sierra Nevada.

Ideal como residencia habitual con encanto, segunda vivienda de descanso o inversión de alta demanda en alquiler.

Contacte con nosotros para coordinar una visita privada y descubrir personalmente todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.

Nota: El PVP no incluye gastos de Notaría, Registro ni Impuestos. Honorarios de agencia no incluidos. Superficies aproximadas con carácter descriptivo.
