



Inmobiliaria Gestión

Urb. El Sol, Edif. Mercurio, Local 8
Salobreña

Teléfono: 630341802
e-mail: estrella@inmobiliariagestion.com

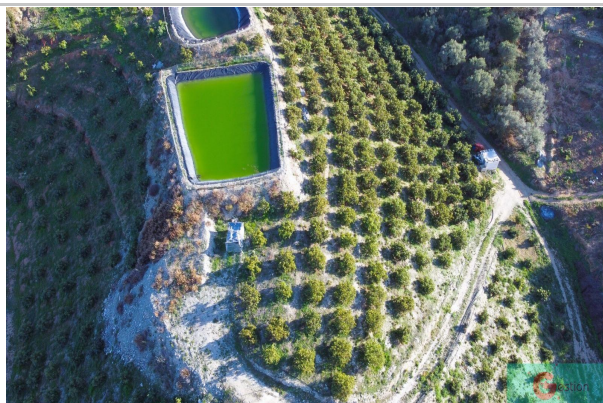
Referencia: **1459-0502-AC**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **180.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Itrabo

Provincia: Granada

Cod. postal: 18612

Zona: Itrabo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 29625

Descripción:

Se ofrece a la venta un excelente complejo de fincas rústicas agrícolas situado en el término municipal de Ítrabo (Granada), en el Paraje Crudo, que suman una superficie gráfica total de 29.625 m² (casi 3 hectáreas). Un entorno natural privilegiado, perfectamente comunicado y orientado a la rentabilidad agrícola, destacando por su amplia producción de aguacates, zonas de cultivo y frutales, complementado con infraestructuras hídricas de gran capacidad.

Distribución y Datos Catastrales

El conjunto está compuesto por tres parcelas principales colindantes y bien estructuradas:

- Superficie de 8.779 m², destinada catastralmente a viña y olivar de secano.
- Superficie de 9.576 m², compuesta por olivar y zona de matorral aprovechable.
- Superficie de 11.270 m², conformada por olivar y áreas complementarias.

Infraestructura y Recursos Hídricos , uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su magnífica dotación de agua, clave para el rendimiento agrícola en la zona:

Cuenta con dos grandes estanques o balsas de agua impermeabilizadas de gran capacidad situadas en la parte alta, ideales para garantizar el riego optimizado por goteo de toda la explotación.

Dispone de caminos de acceso rodado en buen estado que facilitan las labores agrícolas y el transporte de la cosecha.

Puntos Destacados

Ubicación estratégica: Enclave soleado y tranquilo en Ítrabo, con espectaculares vistas panorámicas de la comarca y la costa de Granada.

Gran potencial productivo

Terreno ideal para continuar y ampliar la explotación de cultivos de alto valor (aguacates, frutales, viñedos y almendros).

Autonomía hídrica

Las albercas propias aseguran la disponibilidad de recursos hídricos durante todo el año.
