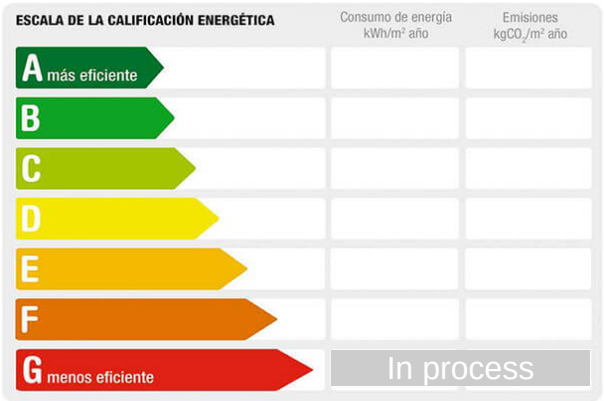
Inmobiliaria Gestión

Urb. El Sol, Edif. Mercurio, Local 8
Salobreña

Phone: 630341802
e-mail: estrella@inmobiliariagestion.com

Reference:	**1453-3155**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**225.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Salobreña
Province:	Granada
Postal code:	18680
Zone:	Casco Histórico



Sqm built:	85	**Plot sq.meters:**	124	**Terraces:**	2
Bedrooms:	2	**Orientation:**	south	**Bathrooms:**	1
Antiquity:	1965				

Description:

EN VENTA: Encantadora Casa de Pueblo con Terrazas Soleadas y Vistas al Mar en Salobreña
Ubicación privilegiada: En el corazón del casco histórico de Salobreña.
¿Buscas una propiedad con carácter andaluz auténtico, amplios espacios al aire libre y vistas despejadas? Esta casa de pueblo en la pintoresca es la oportunidad perfecta. Con su distribución tradicional, múltiples terrazas soleadas y un potencial increíble, esta vivienda captura la esencia de la vida en la Costa Tropical.
Puntos Destacados de la Propiedad:
Vistas Espectaculares: Disfruta de panorámicas inigualables que abarcan los tejados blancos de Salobreña, el azul del Mar Mediterráneo y el horizonte. Las terrazas superiores son el lugar ideal para relajarse y contemplar el paisaje.
Vida al Aire Libre (Terrazas): La joya de esta corona son sus múltiples espacios exteriores. Cuenta con:
Una terraza principal espaciosa, con suelos de terracota, perfecta para comidas al aire libre, llena de plantas que le dan vida y color.
Un solárium en la azotea con suelo pintado de rojo y barandilla de madera, diseñado para maximizar las horas de sol y las vistas.
Carácter Andaluz Tradicional: La casa conserva detalles encantadores que le confieren una personalidad única:
Fachada blanca .
Ventanas con rejas de hierro forjado.
Puertas de madera rústicas.
Suelos de terracota en las zonas exteriores y de gres en el interior.
Espacios Interiores Acogedores:
Un salón-comedor luminoso y tradicional, con espacio para sofá, mesa de comedor y un mueble alacena de madera.
Un salón adicional o sala de estar de verano cubierto pero abierto al exterior, ideal para los días calurosos.
2 dormitorios amplios, con gran armario empotrado de madera .
Potencial y Espacio Adicional:
La propiedad incluye un gran sótano/trastero rústico, perfecto para almacenamiento de bicicletas, herramientas o incluso para reformar y crear un espacio adicional (taller, bodega, etc.). Incluye una zona de lavado con lavadero antiguo de piedra.
Entorno Natural: En una de las terrazas o patio, un frondoso árbol frutal (níspero) y una parra aportan frescor y verdor.
Ubicación Ideal: Situada en una calle tranquila del casco antiguo, pero a pocos minutos a pie de los comercios locales, restaurantes y, por supuesto, de las playas de Salobreña.
Esta casa es más que una propiedad es una oportunidad para vivir el estilo de vida auténtico de un pueblo blanco andaluz, con la comodidad de tener el mar a tus pies. Perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler turístico.
¡No dejes escapar esta oportunidad única en Salobreña! Contacta para concertar una visita.