



Inmobiliaria Gestión

Urb. El Sol, Edif. Mercurio, Local 8
Salobreña

Teléfono: 630341802
e-mail: estrella@inmobiliariagestion.com

Referencia: **1452-0694-AC**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **72.500 €**
Estado: Para reformar



Población: Salobreña
Provincia: Granada
Cod. postal: 18680
Zona: Casco Histórico



M² construidos: 67 **útiles:** 44 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 2 **Baños:** 1

Descripción:

Oportunidad de inversión: Auténtica casa de pueblo con encanto para reformar en Salobreña (Costa Tropical)
Se vende vivienda tradicional con carácter andaluz, ideal para inversores o para quienes sueñan con diseñar un hogar a medida en uno de los pueblos blancos más pintorescos de la costa de Granada.

Características principales:

Elementos originales: Muros de piedra vista, suelos hidráulicos tradicionales y chimenea rústica de obra que aportan calidez y autenticidad al proyecto.

Espacios exteriores: Cuenta con patio/terraza en la planta superior, ideal para crear una zona chill-out o solárium aprovechando el clima mediterráneo.

Distribución versátil: Diferentes estancias en varias plantas con buhardilla, permitiendo configurar de 2 a 3 dormitorios, salón con cocina abierta y zonas de almacenaje.

Acceso y fachada: Entrada con cancela de forja tradicional y acceso peatonal típico de casco histórico.

Potencial de la propiedad:

Gran rentabilidad: Proyecto perfecto para destinar a vivienda de uso turístico (alquiler vacacional) o segunda residencia por la alta demanda de la zona.

Lienzo en blanco: Requiere reforma integral, lo que permite redistribuir los espacios, modernizar instalaciones y maximizar la entrada de luz natural respetando la esencia de la arquitectura local.

Ubicación:

Situada en Salobreña, a pocos minutos de playas, servicios, comercios locales y con excelentes conexiones hacia Granada y el aeropuerto de Málaga.