



Inmobiliaria Gestión

Urb. El Sol, Edif. Mercurio, Local 8
Salobreña

Teléfono: 630341802

e-mail: estrella@inmobiliariagestion.com

Referencia: **1448-ASG-0010**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **365.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Salobreña

Provincia: Granada

Cod. postal: 18680

Zona: Playa



M² construidos: 133

Terraza(s): 3

Dormitorios: 3

Baños: 2

Antigüedad: 1992

Aseos: 1

Descripción:

Exclusiva propiedad a un paso del mar en la Costa Tropical (Salobreña)

Ubicada en la prestigiada Urbanización Mare Nostrum, esta fantástica vivienda en segunda línea de playa es una oportunidad excepcional tanto para inversión como para residencia habitual. Situada en el pintoresco municipio de Salobreña, el corazón de la Costa Tropical granadina, la propiedad permite disfrutar de un microclima único durante todo el año, combinando brisa marina, sol constante y un entorno tranquilo cerca del mar.

Con una superficie construida de 133 m², la vivienda cuenta con una distribución funcional y luminosa optimizada en tres niveles:

- Planta Baja (Zona de día y exterior):

Garaje cerrado independiente: Espacio privado para vehículo y almacenamiento adicional.

Cocina independiente: Práctica, funcional y bien ventilada.

Salón-comedor: Equipado con aire acondicionado tipo split, ideal para garantizar el máximo confort en cualquier estación.

Aseo de cortesía: Diseñado para la comodidad diaria de los residentes e invitados.

Gran patio privado: Un generoso espacio al aire libre perfecto para reuniones familiares, cenas al fresco o zona de relax.

- Primera Planta (Zona de descanso):

Tres dormitorios: Espaciosos y luminosos. Dos de ellos disponen de terraza privada, ideales para relajarse contemplando el entorno y sintiendo la brisa marina.

Dormitorio principal en suite: Incluye baño completo integrado y sistema de aire acondicionado, garantizando máxima privacidad y confort.

Baño de invitados: Segundo baño completo e independiente que da servicio al resto de habitaciones.

- Segunda Planta (Solárium):

Gran azotea privada: Un impresionante espacio diáfano con infinitas posibilidades (zona chill-out, solárium, barbacoa o jardín urbano) desde donde disfrutar de las vistas y del clima privilegiado de la zona.

Una vivienda versátil, cuidada y lista para disfrutar en una de las zonas más codiciadas del litoral granadino.

No deje pasar esta oportunidad. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información o agendar una visita privada.

¡IMPORTANTE!

El precio de venta publicado no incluye impuestos (ITP, IVA o AJD, según proceda), ni gastos de notaría, registro de la propiedad u otros inherentes a la transmisión, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. La operación se formalizará conforme a la normativa fiscal y civil vigente.
