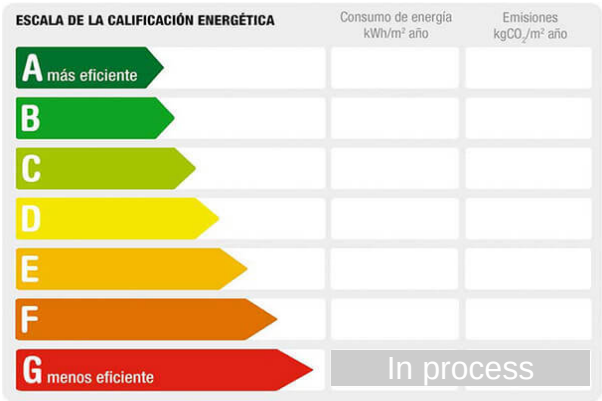
**Inmobiliaria Gestión**

Urb. El Sol, Edif. Mercurio, Local 8
Salobreña

Phone: 630341802
e-mail: estrella@inmobiliariagestion.com

| | |
|---|---|
| Reference: | **1445-3152-1** |
| Property type: | Recreation property |
| Sale/rent: | For sale |
| Price: | **299.000 €** |
| Condition: | New |

| | |
|---|---|
| Town: | Salobreña |
| Province: | Granada |
| Postal code: | 18680 |
| Zone: | Matagallares |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sqm built:** | 50 | **Plot sq.meters:** | 7000 | **Garages:** | 1 |
| **Bedrooms:** | 2 | **Bathrooms:** | 1 | | |

**Description:**

Exclusiva finca de aguacates en plena producción con vivienda y espectaculares vistas al mar

Presentamos esta extraordinaria finca de aproximadamente 7.000 m², ubicada en la prestigiosa zona de la Cota 200, una de las áreas con mayor demanda de la Costa Tropical por su excelente clima, magníficas comunicaciones y privilegiadas vistas al mar.

La propiedad alberga aproximadamente 500 aguacates en plena producción, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para inversores como para quienes buscan una explotación agrícola consolidada y altamente rentable. La rentabilidad anual estimada se sitúa entre el 10 % y el 12 %, sumando los ingresos procedentes de la producción agrícola y el potencial alquiler de la vivienda.

La finca dispone de una vivienda de 50 m², con un amplio porche desde el que disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a Salobreña.

La parcela se encuentra totalmente cerrada y acondicionada, con acceso mediante puerta automática, zonas de entrada asfaltadas y acabadas en hormigón impreso, ofreciendo comodidad, seguridad y una magnífica imagen desde el primer momento.

Características principales

Parcela de aproximadamente 7.000 m².
Alrededor de 500 aguacates en plena producción.
Vivienda legal de 50 m² con amplio porche.
Espectaculares vistas al mar y a Salobreña.
A tan solo 230 metros de la N-340, con excelentes accesos durante todo el año.
Agua y suministro eléctrico dados de alta, con contador independiente.
Finca completamente vallada.
Entrada automatizada.
Zonas exteriores asfaltadas y acabadas en hormigón impreso.

Una propiedad difícil de encontrar, que combina alta rentabilidad, excelente ubicación y un enorme potencial patrimonial. Ideal para quienes desean invertir en una explotación agrícola consolidada o disfrutar de una finca con vivienda en un enclave privilegiado de la Costa Tropical.

Una inversión de presente y de futuro en una de las zonas con mayor proyección de Andalucía.