

**Referencia:** 1445-3152-1  
**Tipo inmueble:** Finca de recreo  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **299.000 €**  
**Estado:** Nuevo



**Población:** Salobreña  
**Provincia:** Granada  
**Cod. postal:** 18680  
**Zona:** Matagallares



**M<sup>2</sup> construidos:** 50      **Metros de parcela:** 7000      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 1

---

**Descripción:**

Exclusiva finca de aguacates en plena producción con vivienda y espectaculares vistas al mar

Presentamos esta extraordinaria finca de aproximadamente 7.000 m<sup>2</sup>, ubicada en la prestigiosa zona de la Cota 200, una de las áreas con mayor demanda de la Costa Tropical por su excelente clima, magníficas comunicaciones y privilegiadas vistas al mar.

La propiedad alberga aproximadamente 500 aguacates en plena producción, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para inversores como para quienes buscan una explotación agrícola consolidada y altamente rentable. La rentabilidad anual estimada se sitúa entre el 10 % y el 12 %, sumando los ingresos procedentes de la producción agrícola y el potencial alquiler de la vivienda.

La finca dispone de una vivienda de 50 m<sup>2</sup>, con un amplio porche desde el que disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a Salobreña.

La parcela se encuentra totalmente cerrada y acondicionada, con acceso mediante puerta automática, zonas de entrada asfaltadas y acabadas en hormigón impreso, ofreciendo comodidad, seguridad y una magnífica imagen desde el primer momento.

#### Características principales

Parcela de aproximadamente 7.000 m<sup>2</sup>.

Alrededor de 500 aguacates en plena producción.

Vivienda legal de 50 m<sup>2</sup> con amplio porche.

Espectaculares vistas al mar y a Salobreña.

A tan solo 230 metros de la N-340, con excelentes accesos durante todo el año.

Agua y suministro eléctrico dados de alta, con contador independiente.

Finca completamente vallada.

Entrada automatizada.

Zonas exteriores asfaltadas y acabadas en hormigón impreso.

Una propiedad difícil de encontrar, que combina alta rentabilidad, excelente ubicación y un enorme potencial patrimonial. Ideal para quienes desean invertir en una explotación agrícola consolidada o disfrutar de una finca con vivienda en un enclave privilegiado de la Costa Tropical.

Una inversión de presente y de futuro en una de las zonas con mayor proyección de Andalucía.

---