

Referencia: **1444-0688-AC**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **225.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Castell de Ferro
Provincia: Granada
Cod. postal: 18614
Zona: El Romeral



M² construidos: 164
Dormitorios: 3

Garajes: 1
Baños: 2

Terraza(s): 1

Descripción:

Gran Oportunidad: Casa Adosada de 164m² en El Romeral, Castell de Ferro.

Si buscas amplitud, comodidad y una ubicación tranquila cerca del mar, esta casa adosada de 164m² en el deseado barrio de El Romeral, Castell de Ferro, es la opción perfecta para ti. Ubicada en una zona peatonal exclusiva para el acceso de los vecinos a las cocheras y justo frente a una zona de jardín municipal, esta propiedad ofrece tranquilidad y seguridad.

A continuación, detallamos la distribución por plantas para que puedas imaginar tu vida aquí:

Planta Sótano: Privacidad y Acceso Directo

La propiedad cuenta con un generoso garaje cerrado completamente privado, perfecto para un vehículo y espacio de almacenamiento adicional. Lo mejor de todo es que tiene acceso directo a la vivienda a través de una escalera interior, brindándote total comodidad y seguridad.

Primera Planta: Espacios Amplios para Compartir

Al entrar a la vivienda, te recibe un hall que distribuye los siguientes espacios:

Aseo de cortesía: Un práctico aseo ideal para tus invitados.

Salón Comedor: Un espacio de muy buenas dimensiones, luminoso y exterior. Su amplitud permite diferenciar claramente la zona de estar de la de comedor. Desde aquí tienes acceso directo al patio privado de la casa.

Cocina Amueblada: Una cocina de estilo moderno con llamativos muebles en color azul y encimera roja, totalmente amueblada y funcional.

Patio Privado: Un espacio exterior semi techado que se convierte en una extensión natural del salón, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, un área de juegos o simplemente relajarse en privacidad.

Planta Superior: Zona de Descanso Luminosa

Subiendo a la planta superior, se encuentra la zona de descanso, donde destaca la luminosidad de todas las estancias:

Tres Habitaciones Dobles: Todas las habitaciones son totalmente exteriores, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Las habitaciones están amuebladas con buen gusto, ofreciendo espacios cómodos y acogedores.

Habitación Principal con Balcón: La joya de esta planta es la habitación principal, que cuenta con su propio balcón privado con vistas a la naturaleza y al entorno tranquilo. El lugar perfecto para empezar el día con tranquilidad.

Baño Familiar: Un amplio baño familiar con ducha y mobiliario moderno, que da servicio a todas las habitaciones.

Por qué elegir esta casa?

Ubicación: En El Romeral, Castell de Ferro, una zona tranquila y familiar cerca del mar.

Amplitud: 164m² bien distribuidos, con habitaciones dobles y espaciosas zonas comunes.

Tranquilidad: Zona peatonal con acceso restringido de vehículos, garantizando un entorno pacífico.

Privacidad: Garaje privado con acceso interior y patio privado.

Luminosidad: Todas las habitaciones son exteriores.

No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitar esta maravillosa casa adosada en Castell de Ferro!
