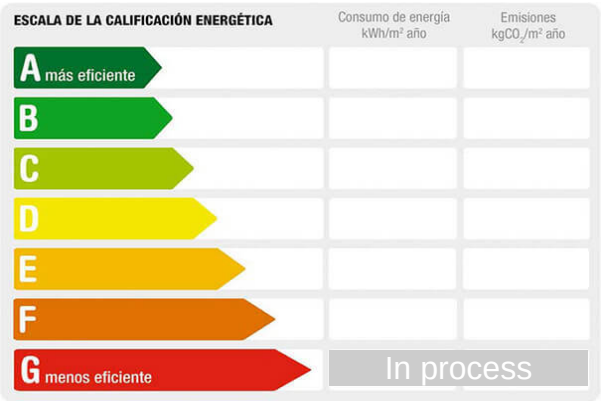
Inmobiliaria Gestión

Urb. El Sol, Edif. Mercurio, Local 8
Salobreña

Phone: 630341802
e-mail: estrella@inmobiliariagestion.com

Reference:	**1444-0688-AC**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**225.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Castell de Ferro
Province:	Granada
Postal code:	18614
Zone:	El Romeral



Sqm built:	164	**Garages:**	1	**Terraces:**	1
Bedrooms:	3	**Bathrooms:**	2		

Description:

Gran Oportunidad: Casa Adosada de 164m² en El Romeral, Castell de Ferro.
Si buscas amplitud, comodidad y una ubicación tranquila cerca del mar, esta casa adosada de 164m² en el deseado barrio de El Romeral, Castell de Ferro, es la opción perfecta para ti. Ubicada en una zona peatonal exclusiva para el acceso de los vecinos a las cocheras y justo frente a una zona de jardín municipal, esta propiedad ofrece tranquilidad y seguridad.
A continuación, detallamos la distribución por plantas para que puedas imaginar tu vida aquí:
Planta Sótano: Privacidad y Acceso Directo
La propiedad cuenta con un generoso garaje cerrado completamente privado, perfecto para un vehículo y espacio de almacenamiento adicional. Lo mejor de todo es que tiene acceso directo a la vivienda a través de una escalera interior, brindándote total comodidad y seguridad.
Primera Planta: Espacios Amplios para Compartir
Al entrar a la vivienda, te recibe un hall que distribuye los siguientes espacios:
Aseo de cortesía: Un práctico aseo ideal para tus invitados.
Salón Comedor: Un espacio de muy buenas dimensiones, luminoso y exterior. Su amplitud permite diferenciar claramente la zona de estar de la de comedor. Desde aquí tienes acceso directo al patio privado de la casa.
Cocina Amueblada: Una cocina de estilo moderno con llamativos muebles en color azul y encimera roja, totalmente amueblada y funcional.
Patio Privado: Un espacio exterior semi techado que se convierte en una extensión natural del salón, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, un área de juegos o simplemente relajarse en privacidad.
Planta Superior: Zona de Descanso Luminosa
Subiendo a la planta superior, se encuentra la zona de descanso, donde destaca la luminosidad de todas las estancias:
Tres Habitaciones Dobles: Todas las habitaciones son totalmente exteriores, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Las habitaciones están amuebladas con buen gusto, ofreciendo espacios cómodos y acogedores.
Habitación Principal con Balcón: La joya de esta planta es la habitación principal, que cuenta con su propio balcón privado con vistas a la naturaleza y al entorno tranquilo. El lugar perfecto para empezar el día con tranquilidad.
Baño Familiar: Un amplio baño familiar con ducha y mobiliario moderno, que da servicio a todas las habitaciones.
Por qué elegir esta casa?
Ubicación: En El Romeral, Castell de Ferro, una zona tranquila y familiar cerca del mar.
Amplitud: 164m² bien distribuidos, con habitaciones dobles y espaciosas zonas comunes.
Tranquilidad: Zona peatonal con acceso restringido de vehículos, garantizando un entorno pacífico.
Privacidad: Garaje privado con acceso interior y patio privado.
Luminosidad: Todas las habitaciones son exteriores.
No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitar esta maravillosa casa adosada en Castell de Ferro!