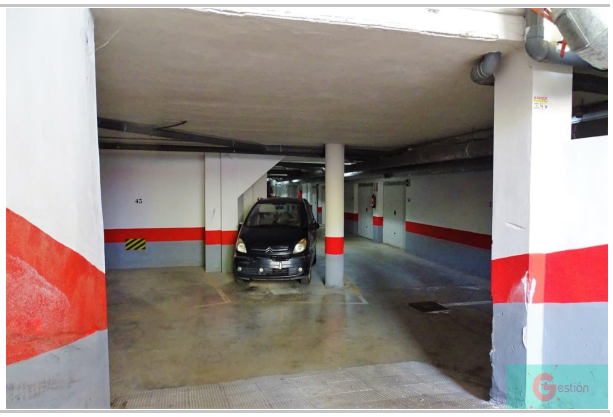
Inmobiliaria Gestión

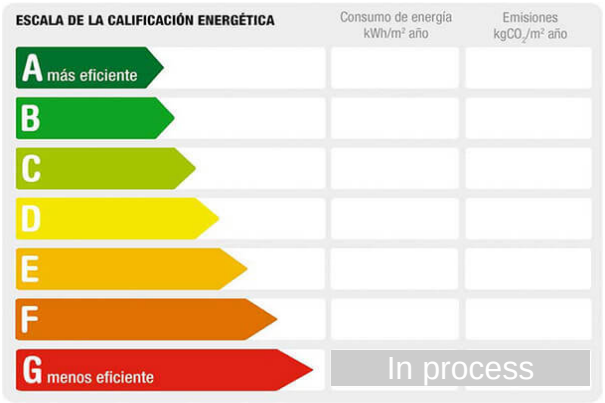
Urb. El Sol, Edif. Mercurio, Local 8
Salobreña

Phone: 630341802
e-mail: estrella@inmobiliariagestion.com

Reference:	**1442-0420-AC**
Property type:	Duplex
Sale/rent:	For sale
Price:	**130.000 €**
Condition:	Good condition



Town:	Lobres
Province:	Granada
Postal code:	18610
Zone:	Centro



Sqm built:	77	**Garages:**	1	**Sqm terrace:**	26
Terraces:	1	**Bedrooms:**	1	**Bathrooms:**	1

Description:

Luminoso Dúplex con Terraza Panorámica en Lobres, Salobreña!
Descubre este encantador apartamento de 77 m² ubicado en la tranquila, cotizada y completamente renovada barriada de Lobres (Salobreña). Una vivienda que destaca por su excelente distribución, su luz natural y un espacio exterior envidiable, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia cerca de la costa.
Distribución de la vivienda:
Planta de Acceso: Al entrar a la propiedad, te recibe un amplio hueco de escalera estratégicamente aprovechable como zona de almacenaje o trastero privado.
Primera Planta (Zona de Vida): Subiendo las escaleras, accedemos a un acogedor salón-comedor bañado en luz natural, gracias a un ventanal con salida a un pequeño balcón ideal para asomarse y contemplar el entorno. Junto al salón se encuentra la cocina, totalmente amueblada y equipada para tu día a día.
Zona de Descanso: Un pequeño pasillo distribuidor nos conduce a un confortable dormitorio principal y a un cuarto de baño completo equipado con un práctico plato de ducha.
Planta Superior (La Joya de la Corona): Corona la vivienda una espectacular terraza privada de 26 m². Un espacio idílico, íntimo y despejado donde disfrutar del excelente clima de la Costa Tropical, organizar cenas al aire libre y deleitarse con unas magníficas vistas panorámicas a las montañas y al pueblo.
Extras que marcan la diferencia:
Plaza de garaje incluida en el precio, ubicada dentro del parking subterráneo comunitario de la urbanización (comodidad y seguridad total para tu vehículo).
Vivienda muy luminosa y con una ventilación fantástica.
Un hogar listo para entrar a vivir, en un entorno tranquilo pero a tan solo unos minutos de las playas de Salobreña. ¡No dejes escapar esta oportunidad y ven a visitarlo!