

Referencia: **1440-3151**
Tipo inmueble: Finca de recreo
Operación: Venta
Precio: **330.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Salobreña
Provincia: Granada
Cod. postal: 18680
Zona: Matagallares

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 2500
Orientación: sur

Terraza(s): 2
Baños: 2

Dormitorios: 2

Descripción:

Se vende magnífica finca de recreo ubicada en la cotizada zona de Matagallares (Cota 200), en Salobreña. Una propiedad ideal tanto para el disfrute vacacional como para vivienda habitual , se caracteriza por sus espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al emblemático Castillo de Salobreña y a la vega.

Precio de venta: 330.000 €

Descripción de la Finca y el Entorno

Superficie del terreno: 2.500 m².

Producción Agrícola: La finca se encuentra abancalada y en pleno rendimiento para uso de la casa con una gran variedad de frutos tropicales , característicos del microclima único de la Costa Tropical.

Accesos y exteriores: Cuenta con carriles de acceso acondicionados, zonas de aparcamiento y un entorno natural privilegiado que garantiza máxima tranquilidad y privacidad sin alejarse del núcleo urbano.

Descripción de la Vivienda

La propiedad incluye una casa rústica unifamiliar en dos plantas , totalmente exterior, muy luminosa y con un diseño funcional de estilo tradicional andaluz.

Exterior de la casa

Gran Terraza Solárium: Impresionante terraza delantera transitable con suelo de gres rústico y balaustrada blanca, que ofrece una panorámica inigualable de 180° hacia el mar, la montaña y el pueblo de Salobreña.

Seguridad: Ventanas protegidas con rejas de forja artística y portón de entrada de hierro con cierre de seguridad.

Distribución Interior

Gran Salón-Comedor con Cocina Integrada: Un espacio abierto muy amplio que cuenta con una chimenea de obra en esquina y paredes con detalles en verde oliva. La cocina está delimitada por una barra americana de ladrillo visto y equipada con muebles de madera y electrodomésticos principales.

Dormitorios: Dormitorio principal: Amplio, con cama de matrimonio, armario empotrado de madera y ventana con vistas exteriores.

Dormitorio secundario: Equipado actualmente con dos camas individuales y zona de escritorio.

2 baños completos y una segunda cocina en la primera planta también.

Acabados: Suelos de terrazo clásico (muy fresco para el verano) y ventanas de aluminio con persianas integradas. La finca dispone de una gran piscina de obra alargada revestida de gresite en tonos azules . Cuenta con una escalera de obra de peldaños anchos que descienden suavemente hacia la zona principal , facilitando un acceso cómodo y seguro . Una propiedad ideal tanto para el disfrute vacacional como para vivienda habitual. Caracterizada por sus espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al emblemático Castillo de Salobreña
