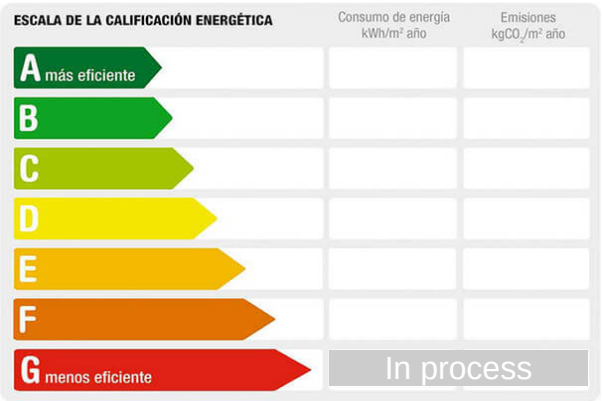
Inmobiliaria Gestión

Urb. El Sol, Edif. Mercurio, Local 8
Salobreña

Phone: 630341802
e-mail: estrella@inmobiliariagestion.com

Reference:	**1440-3151**
Property type:	Recreation property
Sale/rent:	For sale
Price:	**330.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Salobreña
Province:	Granada
Postal code:	18680
Zone:	Matagallares



Sqm built:	2500	**Terraces:**	2	**Bedrooms:**	2
Orientation:	south	**Bathrooms:**	2		

Description:

Se vende magnífica finca de recreo ubicada en la cotizada zona de Matagallares (Cota 200), en Salobreña. Una propiedad ideal tanto para el disfrute vacacional como para vivienda habitual , se caracterizada por sus espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al emblemático Castillo de Salobreña y a la vega.
Precio de venta: 330.000 €
Descripción de la Finca y el Entorno
Superficie del terreno: 2.500 m².
Producción Agrícola: La finca se encuentra abancalada y en pleno rendimiento para uso de la casa con una gran variedad de frutos tropicales , característicos del microclima único de la Costa Tropical.
Accesos y exteriores: Cuenta con carriles de acceso acondicionados, zonas de aparcamiento y un entorno natural privilegiado que garantiza máxima tranquilidad y privacidad sin alejarse del núcleo urbano.
Descripción de la Vivienda
La propiedad incluye una casa rústica unifamiliar en dos plantas , totalmente exterior, muy luminosa y con un diseño funcional de estilo tradicional andaluz.
Exterior de la casa
Gran Terraza Solárium: Impresionante terraza delantera transitable con suelo de gres rústico y balaustrada blanca, que ofrece una panorámica inigualable de 180° hacia el mar, la montaña y el pueblo de Salobreña.
Seguridad: Ventanas protegidas con rejas de forja artística y portón de entrada de hierro con cierre de seguridad.
Distribución Interior
Gran Salón-Comedor con Cocina Integrada: Un espacio abierto muy amplio que cuenta con una chimenea de obra en esquina y paredes con detalles en verde oliva. La cocina está delimitada por una barra americana de ladrillo visto y equipada con muebles de madera y electrodomésticos principales.
Dormitorios: Dormitorio principal: Amplio, con cama de matrimonio, armario empotrado de madera y ventana con vistas exteriores.
Dormitorio secundario: Equipado actualmente con dos camas individuales y zona de escritorio.
2 baños completos y una segunda cocina en la primera planta también.
Acabados: Suelos de terrazo clásico (muy fresco para el verano) y ventanas de aluminio con persianas integradas. la finca dispone de una gran piscina de obra alargada revestida de gresite en tonos azules . Cuenta con una escalera de obra de peldaños anchos que descienden suavemente hacia la zona principal , facilitando un acceso cómodo y seguro .
Una propiedad ideal tanto para el disfrute vacacional como para vivienda habitual. Caracterizada por sus espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al emblemático Castillo de Salobreña