

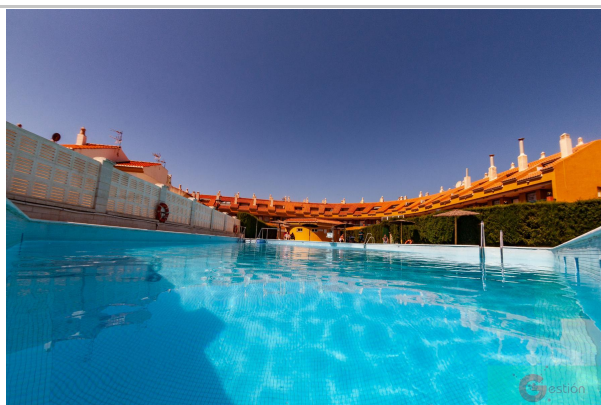
Referencia: **1435-680-AC**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **340.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Salobreña

Provincia: Granada

Cod. postal: 18680

Zona: Playa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 140

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 1

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

¿Buscas el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la Costa Tropical y la comodidad de una vivienda espaciosa? Esta magnífica casa de 140 m<sup>2</sup>, ubicada en una de las más exclusivas y demandada de la zona de Salobreña, es la oportunidad que estabas esperando. Una propiedad luminosa, cuidada y lista para convertirse en tu nuevo hogar o en tu inversión ideal junto al mar.

### Distribución de la Vivienda

**Zona de Día:** Al entrar, te recibe un amplio y luminoso salón-comedor que conecta de forma fluida con el resto de la casa. Cuenta con una cocina independiente totalmente funcional y un práctico aseo de cortesía en la planta principal, ideal para las visitas.

**Zona de Descanso:** La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, todos con excelente luz natural y ventilación, perfectos para acoger a toda la familia o crear un espacio de teletrabajo. Además, cuenta con un baño completo principal.

**El Joyero de la Casa (La Terraza):** Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su gran terraza privada. Un espacio generoso y versátil donde disfrutar del microclima único de Salobreña, organizar barbacoas con amigos, tomar el sol o simplemente relajarte al final del día.

**Garaje Privado:** Olvídate de los problemas de aparcamiento. La vivienda incluye un garaje muy amplio, con capacidad para un vehículo grande y espacio extra de almacenamiento (ideal para motos, bicicletas o enseres de playa).

### Características Destacadas

140 m<sup>2</sup> construidos con una distribución óptima y sin pérdida de espacio.

3 habitaciones dobles/exteriores.

1 baño completo + 1 aseo.

Gran terraza transitable con múltiples posibilidades.

Garaje de grandes dimensiones incluido en el precio.

Ubicación privilegiada en Residencial El Sol (Osa Mayor), una zona tranquila, segura y muy bien comunicada.

¿Quieres saber más? Las viviendas en este residencial y con estas características vuelan. No dejes pasar la oportunidad de visitarla. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para agendar una visita sin compromiso!

---