



Referencia: **1427-0670-AC**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **270.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Salobreña

Provincia: Granada

Cod. postal: 18680

Zona: Monte de Los Almendros



**M<sup>2</sup> construidos:** 156

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

## Descripción:

Ubicado en una prestigiosa y tranquila urbanización privada en Salobreña, se encuentra este espectacular adosado de 156 m<sup>2</sup> que redefine el concepto de hogar en la Costa Tropical. Una propiedad diseñada para quienes buscan la combinación perfecta entre amplitud, privacidad y la brisa del mar.

### Características Principales

**Amplitud Interior:** La vivienda cuenta con 2 dormitorios luminosos y 2 baños completos, distribuidos de forma inteligente para maximizar el confort y la privacidad.

**Gran Terraza Panorámica:** El corazón de la casa. Un espacio exterior de generosas dimensiones ideal para crear distintos ambientes: zona de chill-out, comedor al aire libre o solárium privado mientras disfrutas del envidiable microclima de la zona.

**Garaje Privado Extraordinario:** Un valor añadido difícil de encontrar: un garaje cerrado con capacidad para 2/3 coches. Espacio más que suficiente para vehículos, embarcaciones ligeras o zona de almacenamiento/taller.

### Vida en la Urbanización :

Vivir aquí no es solo tener una casa, es pertenecer a una comunidad segura y cuidada que ofrece:

**Seguridad y Privacidad:** Urbanización privada con acceso controlado.

**Zonas Comunes:** Refrescante piscina comunitaria rodeada de tranquilidad, ideal para desconectar durante los meses de verano.

**Ubicación Estratégica:** A pocos minutos del pintoresco pueblo de Salobreña, con acceso rápido a las playas y a la autovía que conecta con Granada y Málaga.

### Por qué esta es tu próxima inversión

Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o inversión para alquiler de lujo, este adosado destaca por sus metros cuadrados (156 m<sup>2</sup>), muy por encima de la media de la zona, y por la comodidad de su gran garaje.

¿Listo para desayunar frente al mar? Este adosado es el lienzo en blanco perfecto para empezar tu nueva vida en el sur.

---