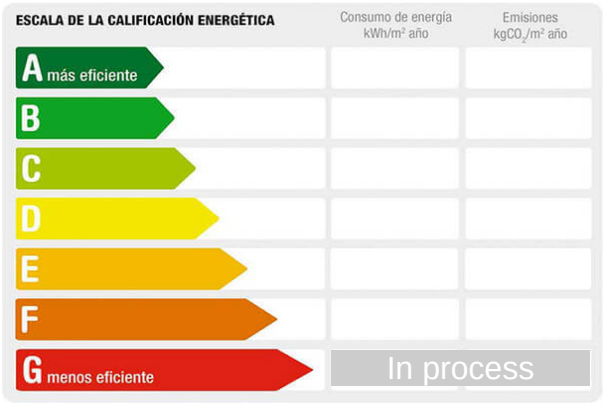
Inmobiliaria Gestión

Urb. El Sol, Edif. Mercurio, Local 8
Salobreña

Phone: 630341802
e-mail: estrella@inmobiliariagestion.com

Reference:	**1413-0648-AC**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**240.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Salobreña
Province:	Granada
Postal code:	18680
Zone:	Centro



Sqm built:	96	**Garages:**	1	**Bedrooms:**	3
Bathrooms:	2	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

Este piso en venta representa una de las mejores opciones de vida en Salobreña, combinando la tranquilidad de una zona peatonal con la comodidad de tener todos los servicios y la playa a un paso. Al ser una vivienda íntegramente exterior, destaca por su excepcional luminosidad y ventilación natural.

Aquí tienes una descripción detallada :

Luminosidad y Espacio en el Corazón de Salobreña
Distribución Principal
3 Dormitorios Exteriores: Habitaciones amplias y luminosas. Al ser todo exterior, cada estancia disfruta de luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor.

2 Baños Completos: Funcionalidad total para una familia o para recibir invitados, evitando esperas y ofreciendo la comodidad de dos espacios de aseo totalmente equipados.

Salón-Comedor: Un espacio abierto y fluido que conecta directamente con el exterior, ideal para la vida social.

Conexión con el Exterior
Dispone de tres balcones independientes.
Este piso no solo destaca por su amplitud y luminosidad, sino por ofrecer un estándar de seguridad superior, ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia con total garantía de protección.

Seguridad y Control de Acceso
Vigilancia 24 Horas: El edificio cuenta con presencia o supervisión de seguridad constante, lo que garantiza un entorno protegido día y noche.

Control de Acceso Restringido: Solo las personas autorizadas pueden acceder a las zonas comunes y rellanos, ofreciendo un filtro de privacidad que marca la diferencia en pleno centro urbano.
Ubicación en Zona Peatonal: Olvídese del ruido del tráfico constante. Estar en una calle peatonal garantiza seguridad para los niños y un descanso nocturno inigualable.

Comodidades Adicionales
Plaza de Garaje Incluida: En una zona tan demandada como el centro de Salobreña, contar con garaje privado en el mismo edificio es un valor añadido indiscutible, eliminando el estrés de buscar aparcamiento.

Ubicación Estratégica
Esta propiedad se sitúa en una zona estratégica de Salobreña:

Entorno Familiar: Rodeado de comercios locales, cafeterías y servicios esenciales.

Cerca del Mar: A pocos minutos de la playa, permitiendo disfrutar del Mediterráneo sin necesidad de depender siempre del vehículo.

Tranquilidad: Al ser zona peatonal, el flujo de personas es pausado, manteniendo la esencia de pueblo andaluz pero con infraestructuras modernas.

Resumen: Una vivienda de 96m2 lista para entrar a vivir, ideal tanto para residencia habitual como para inversión vacacional, donde la luz y la ubicación son las auténticas protagonistas