



Referencia: **1413-0648-AC**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Salobreña

Provincia: Granada

Cod. postal: 18680

Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 96

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Este piso en venta representa una de las mejores opciones de vida en Salobreña, combinando la tranquilidad de una zona peatonal con la comodidad de tener todos los servicios y la playa a un paso. Al ser una vivienda íntegramente exterior, destaca por su excepcional luminosidad y ventilación natural.

Aquí tienes una descripción detallada :

### Luminosidad y Espacio en el Corazón de Salobreña

#### Distribución Principal

**3 Dormitorios Exteriores:** Habitaciones amplias y luminosas. Al ser todo exterior, cada estancia disfruta de luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor.

**2 Baños Completos:** Funcionalidad total para una familia o para recibir invitados, evitando esperas y ofreciendo la comodidad de dos espacios de aseo totalmente equipados.

**Salón-Comedor:** Un espacio abierto y fluido que conecta directamente con el exterior, ideal para la vida social.

### Conexión con el Exterior

Dispone de tres balcones independientes.

Este piso no solo destaca por su amplitud y luminosidad, sino por ofrecer un estándar de seguridad superior, ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia con total garantía de protección.

### Seguridad y Control de Acceso

**Vigilancia 24 Horas:** El edificio cuenta con presencia o supervisión de seguridad constante, lo que garantiza un entorno protegido día y noche.

**Control de Acceso Restringido:** Solo las personas autorizadas pueden acceder a las zonas comunes y rellanos, ofreciendo un filtro de privacidad que marca la diferencia en pleno centro urbano.

**Ubicación en Zona Peatonal:** Olvídense del ruido del tráfico constante. Estar en una calle peatonal garantiza seguridad para los niños y un descanso nocturno inigualable.

### Comodidades Adicionales

**Plaza de Garaje Incluida:** En una zona tan demandada como el centro de Salobreña, contar con garaje privado en el mismo edificio es un valor añadido indiscutible, eliminando el estrés de buscar aparcamiento.

### Ubicación Estratégica

Esta propiedad se sitúa en una zona estratégica de Salobreña:

**Entorno Familiar:** Rodeado de comercios locales, cafeterías y servicios esenciales.

**Cerca del Mar:** A pocos minutos de la playa, permitiendo disfrutar del Mediterráneo sin necesidad de depender siempre del vehículo.

**Tranquilidad:** Al ser zona peatonal, el flujo de personas es pausado, manteniendo la esencia de pueblo andaluz pero con infraestructuras modernas.

**Resumen:** Una vivienda de 96m<sup>2</sup> lista para entrar a vivir, ideal tanto para residencia habitual como para inversión vacacional, donde la luz y la ubicación son las auténticas protagonistas

---