

Referencia: **1413-0648-AC**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Salobreña

Provincia: Granada

Cod. postal: 18680

Zona: Centro



M² construidos: 96

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Este piso en venta representa una de las mejores opciones de vida en Salobreña, combinando la tranquilidad de una zona peatonal con la comodidad de tener todos los servicios y la playa a un paso. Al ser una vivienda íntegramente exterior, destaca por su excepcional luminosidad y ventilación natural.

Aquí tienes una descripción detallada :

Luminosidad y Espacio en el Corazón de Salobreña

Distribución Principal

3 Dormitorios Exteriores: Habitaciones amplias y luminosas. Al ser todo exterior, cada estancia disfruta de luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor.

2 Baños Completos: Funcionalidad total para una familia o para recibir invitados, evitando esperas y ofreciendo la comodidad de dos espacios de aseo totalmente equipados.

Salón-Comedor: Un espacio abierto y fluido que conecta directamente con el exterior, ideal para la vida social.

Conexión con el Exterior

Dispone de tres balcones independientes.

Este piso no solo destaca por su amplitud y luminosidad, sino por ofrecer un estándar de seguridad superior, ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia con total garantía de protección.

Seguridad y Control de Acceso

Vigilancia 24 Horas: El edificio cuenta con presencia o supervisión de seguridad constante, lo que garantiza un entorno protegido día y noche.

Control de Acceso Restringido: Solo las personas autorizadas pueden acceder a las zonas comunes y rellanos, ofreciendo un filtro de privacidad que marca la diferencia en pleno centro urbano.

Ubicación en Zona Peatonal: Olvídense del ruido del tráfico constante. Estar en una calle peatonal garantiza seguridad para los niños y un descanso nocturno inigualable.

Comodidades Adicionales

Plaza de Garaje Incluida: En una zona tan demandada como el centro de Salobreña, contar con garaje privado en el mismo edificio es un valor añadido indiscutible, eliminando el estrés de buscar aparcamiento.

Ubicación Estratégica

Esta propiedad se sitúa en una zona estratégica de Salobreña:

Entorno Familiar: Rodeado de comercios locales, cafeterías y servicios esenciales.

Cerca del Mar: A pocos minutos de la playa, permitiendo disfrutar del Mediterráneo sin necesidad de depender siempre del vehículo.

Tranquilidad: Al ser zona peatonal, el flujo de personas es pausado, manteniendo la esencia de pueblo andaluz pero con infraestructuras modernas.

Resumen: Una vivienda de 96m² lista para entrar a vivir, ideal tanto para residencia habitual como para inversión vacacional, donde la luz y la ubicación son las auténticas protagonistas
