

## Inmobiliaria Gestión

Urb. El Sol, Edif. Mercurio, Local 8 Salobreña

Teléfono: 630341802

e-mail: estrella@inmobiliariagestion.com

Referencia: 1388-07390

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **300.000 €** 

Estado: Nuevo

Planta: 2

Población: Salobreña

Provincia: Granada

Cod. postal: 18680

Zona: Playa

98

M<sup>2</sup> construidos:

M² terraza: 14

Dormitorios: 2 Orientación: suroeste Baños:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

1

2

Terraza(s):

## Descripción:

Esta propiedad se encuentra en una urbanización moderna con ascensor, piscina comunitaria, pista de pádel y zona infantil. Además, incluye plaza de garaje, trastero.

## ¿Por qué esta propiedad es especial?

Esta vivienda destaca por su ubicación estratégica entre el mar y el centro del pueblo, lo que permite disfrutar tanto de la tranquilidad costera como de la vida urbana sin renunciar a nada.

Desde el balcón se pueden contemplar el mar y Sierra Nevada, además su distribución funcional y cómoda la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda para escapadas o vacaciones.

## Distribución:

Acogedor salón-comedor con acceso a una terraza de 14 m2, ideal para relajarse al aire libre.

Cocina independiente totalmente equipada, con espacio de almacenaje y lavadero independiente.

Dos amplios dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos en suite con baño completo.

Un segundo baño completo que da servicio al resto de la vivienda.

Plaza de garaje y trastero incluidos. No se lo piense más y en Inmobiliaria Gestión tenemos la llave de lo que busca.