

Referencia: **1369-EVR136**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **780.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Almuñécar  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18690  
Zona: Cotobro



**M<sup>2</sup> construidos:** 694      **Suelo de:** gres      **útiles:** 215  
**M<sup>2</sup> terraza:** 300      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 3  
**Antigüedad:** 2010

### Descripción:

Descubre este fantástico chalet ubicado en la hermosa Almuñécar, a escasos cinco minutos en coche de las impresionantes playas. Esta propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con una torreta (de 90 m<sup>2</sup>) que ofrece un sinfín de posibilidades solo requiere la instalación de escalera debido al hueco ya preparado. En el primer nivel, te recibe una gran entrada junto a un baño conveniente. La cochera tiene capacidad para hasta cinco coches y dispone de una habitación adicional ideal para herramientas o como sala técnica donde está ubicada también la depuradora.

Frente a esta zona encontrarás otro amplio espacio perfecto como despacho u oficina. A medida que subes por las escaleras hacia el segundo piso, accedes al corazón del hogar: tres luminosos dormitorios, siendo el principal un auténtico oasis con su propio baño suite y vestidor. Además incluye otra habitación destinada al lavado y planchado.

El salón es excepcionalmente espacioso e iluminado, ofreciendo acceso directo a tu propia área privada alrededor de la piscina ¡ideal para disfrutar días soleados! También hay una grandísima cocina equipada con suficiente espacio tanto para cocinar como para compartir agradables comidas familiares, con salida directa hacia los extensos espacios exteriores donde podrás relajarte mientras disfrutas vistas despejadas sobre paisajes naturales cercanos.  
¡No pierdas esta oportunidad única!