

Reference: **1215-2022E**  
 Property type: House  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **335.000 €**  
 Condition: Good condition



Town: Salobreña  
 Province: Granada  
 Postal code: 18680  
 Zone: Casco Histórico



**Sqm built:** 288      **Living area:** 288      **Sqm terrace:** 30  
**Terraces:** 1      **Bedrooms:** 3      **Bathrooms:** 2

---

**Description:**

Casa en CASCO HISTORICO, con 288 m<sup>2</sup> construidos, 3 dormitorios, 2 baños, buen estado, exterior, 1 terraza(s), 30 m<sup>2</sup> de terraza, cocina amueblada, patio, alta suministros realizada, balcón

‘Esta propiedad está ubicada en el encantador ‘Casco Antiguo’ (antiguo distrito histórico) de Salobreña, enclavado entre calles estrechas y casas adosadas tradicionales españolas, al pie de las escaleras que conducen a la entrada del castillo.

Esta propiedad cuenta con Licencia turística. Muy rentable. Beneficios demostrables. En Airbnb y Vrbo. Casas escaleras del Castillo.

Hay tres niveles:

Entrada desde Planta baja independiente de la casa principal. Acceso al garaje y acceso al Lavadero.

Entrada principal Planta baja

Primera planta y dos niveles de terrazas.

La casa ha sido renovada con un estilo ecléctico que combina con buen gusto elementos rústicos con elementos modernos. La decoración combina elementos originales y muebles y materiales artesanales de España, India y Mongolia. Sus numerosas ventanas y claraboyas aportan mucha luz a toda la casa.

La mayoría de los muebles están incluidos en el precio.

Hay una terraza en la azotea donde puede relajarse con su café de la mañana y disfrutar de una vista espléndida del campanario de la iglesia y con vistas generales de las montañas y el mar.

La casa cuenta con una cocina completa (refrigerador, congelador, estufa eléctrica, microondas, lavavajillas y mucho espacio en el mostrador), lavadora, TV, satélite.

Hay dos dormitorios, cada uno con una cama tamaño queen, más un sofá cama, todos con capacidad para cinco personas.

El acceso al dormitorio principal es a través de una escalera de caracol desde la sala de estar está en el primer piso. El dormitorio de invitados está en la planta baja del comedor.

Hay dos baños: uno está fuera del área de la cocina/comedor, que es muy grande con dos lavabos, inodoro y bidé, una ducha para dos personas y una bañera enorme el segundo está adjunto al dormitorio principal y tiene dos lavabos y una elegante bañera independiente.

Hay una sala de estar con una chimenea que funciona y un comedor con capacidad para seis personas.

El acceso a la terraza es a través de una escalera de caracol en la cocina.

#### Servicios y zonas comunes

Casa dispone de 3 viviendas independientes. Que también tiene puertas de calle separadas, solo tienen en común un hall de entrada y una terraza. Cada casa tiene su terraza privada y una tercera terraza en la parte superior con vistas a las montañas y al mar.

El acceso a la terraza es a través de una escalera desde la otra terraza.

Primera planta baja tiene 78 metros cuadrados, tiene cuarto y baño extra, ambos para remodelar, y dos cuartos extra al frente con posibilidad de construir cocheras para dos autos. Proyecto y permisos en trámite. ´.

---