

**Referencia:** 886-2239

**Tipo Inmueble:** Apartamento

**Operación:** Venta

**Precio:** 147.900 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

**Nº: EPlanta:** 3

**Población:** Salobreña

**Provincia:** Granada

**Cod. postal:** 18680

**Zona:** Playa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**m² construidos:** 82  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 0  
**m² Terraza:** 11  
**Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 1  
**terrace(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:** Este  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 56

### Descripción:

Le ofrecemos la oportunidad de comprar la vivienda que estaba esperando. Disfrute de este precioso apartamento, en una de las urbanizaciones más demandada de la playa de Salobreña. Se vende con cocina totalmente amueblada y equipada. Consta de dos dormitorios con armarios empotrados, colchón de viscoelástica de 1,50 x 1,90 nuevo, con un amplio baño, cocina independiente, lavadero con tendedero. En el dormitorio más pequeño cabe perfectamente una cama de matrimonio. Dos televisiones de 40 y 32 pulgadas. Orientación este, sol de mañana. Terraza de 11 m2 con toldos instalados y techada. No necesita reformas, como nuevo. Vistas de la Vega, Motril y la playa. Separado de la piscina y zona de juegos para mayor tranquilidad. Conexión a internet. La urbanización cuenta con áreas comunes, accesibilidad para personas con movilidad reducida, jardines, dos piscinas de agua salada, un área de estacionamiento privado para uso comunitario, una nueva cancha de tenis y pádel. Parada de autobús junto a la entrada del edificio. A solo 10 minutos de supermercados y del centro del pueblo. Apartamento muy cuidado y se ha pintado recientemente. Es una urbanización muy tranquila y cerca de la playa en la mejor zona. Se vende con plaza de garaje incluida en el precio. La urbanización se encuentra junto a un corredor urbano que lleva hasta el centro del pueblo y en el que se habilitará un carril bici, bancos y árboles para poder pasear. Mejor verlo. No encontrará uno mejor en la zona. Llámenos y le informaremos sin compromiso. No deje pasar esta oportunidad.