



**Inmobiliaria Gestión**

Urb. El Sol, Edif. Mercurio, Local 8  
Salobreña

Tlf.: 630341802  
Email: estrella@inmobiliariagestion.com

**Referencia:** 236-774

**Tipo Inmueble:** Apartamento

**Operación:** Venta

**Precio:** 99.000 €

**Estado:** Buen estado

**Efic. Energ.:**E



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Salobreña  
**Provincia:** Granada **Código Postal:** 18680  
**Zona:** Centro

<b>M² Construidos:</b>	86	<b>Dormit.:</b>	2	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>Suelo:</b>	
<b>M² Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	1	<b>Amueblado:</b>	Si	<b>Aire:</b>	Frío/Calor
<b>M² Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M² Terraza:</b>	9	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Este	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	2	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	0	<b>Patio:</b>	Si

**Datos adicionales:**

Fantástica vivienda, luminosa y con estancias muy amplias.  
Se encuentra cercana a zona comercial, colegios, farmacia, bancos, junto a la parada del bus urbano,... Ideal para su día a día.  
Sus 2 habitaciones son muy espaciosas, así como su gran salón con dos ambientes destacados y una gran cocina completa, incluyendo electrodomésticos (lavavajillas, frigorífico, lavadora, microondas, horno, plancha,).  
La vivienda dispone de dos terrazas, una situada en el salón y otra terraza acristalada con lavadero junto a la cocina, además de un patio con tendedero.  
Dispone de un baño completo y un aseo. Todas las estancias tienen doble ventana, para mayor aislamiento térmico y acústico.  
Se vende totalmente amueblado, incluyendo el menaje. Además, contaría con plaza de garaje añadiendo 12.000€ al precio, algo muy valorado en la zona, ventaja que presenta dada su cercanía a la playa, en pocos minutos tendría acceso al sol y al mar que caracteriza a nuestro clima tropical.  
El edificio está adaptado para ser totalmente accesible para discapacitados.  
Una gran vivienda a un excelente precio para no dejar escapar.

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

